

**Τροπολογία – Προσθήκη στο Σχέδιο Νόμου του
Υπουργείου Ανάπτυξης, Ανταγωνιστικότητας, Υποδομών, Μεταφορών και
Δικτύων «Διαμόρφωση Φιλικού Αναπτυξιακού Περιβάλλοντος για Στρατηγικές
και Ιδιωτικές Επενδύσεις και άλλες διατάξεις»**

Αιτιολογική έκθεση

Άρθρο...

1. Με την προτεινόμενη ρύθμιση της παρ. 4 του άρθρου 5 του νομοσχεδίου εισήχθη πλάσμα δικαίου, ώστε η Εκκλησία της Ελλάδας και τα αναφερόμενα στη διάταξη νομικά πρόσωπα να μην εμποδίζονται να κάνουν χρήση του θεσμικού πλαισίου περί στρατηγικών επενδύσεων. Καθώς το πλάσμα δικαίου αναφέρεται στην ταυτότητα των ακινήτων ως δημοσίων ή ιδιωτικών, στοιχείο κρίσιμο για την αξιοποίηση του θεσμικού πλαισίου των στρατηγικών επενδύσεων, με την παρούσα τροποποίηση αφενός καθίσταται ξεκάθαρο ότι η διάταξη δεν αφορά το ιδιοκτησιακό καθεστώς των ακινήτων, το οποίο ουδόλως θίγεται, αφετέρου αποσαφηνίζεται ότι το πλάσμα δικαίου περιορίζεται στα ακίνητα που ανήκουν στην Εκκλησία και στα αναφερόμενα νομικά πρόσωπα.

2. Με την παράγραφο 2 του άρθρου 6 του νομοσχεδίου προστίθεται άρθρο 36B στο ν. 3386/2005, με το οποίο παρέχεται δυνατότητα χορήγησης αδειών διαμονής σε πολίτες τρίτων χωρών και σε μέλη οικογενειών τους, που προβαίνουν σε αγορά ακίνητης περιουσίας στην Ελλάδα, το ελάχιστο ύψος της οποίας καθορίζεται στην παράγραφο αυτή. Με την προτεινόμενη τροποποίηση παρέχεται ανάλογη δυνατότητα χορήγησης αδειών διαμονής σε πολίτες τρίτων χωρών που συνάπτουν δεκαετή χρονομεριστική μίσθωση με ξενοδοχειακά και εν γένει τουριστικά καταλύματα και για το ίδιο ύψος ποσού. Η διάταξη εισάγεται προκειμένου να δημιουργηθούν κίνητρα για την αγορά ακινήτων καθώς και για τη σύναψη μακροχρόνιων χρονομεριστικών μισθώσεων στην τουριστική αγορά. Παράλληλα, παρέχεται εξουσιοδότηση για έκδοση κοινής απόφασης των συναρμόδιων Υπουργών, με την οποία θα αναπροσαρμόζεται το ελάχιστο ύψος της ως άνω ακίνητης περιουσίας, λαμβανομένων υπόψη των αναγκών της οικονομίας.

3. Η διάταξη εισάγεται προκειμένου να αποφευχθεί το ενδεχόμενο αδυναμίας σύγκλησης της Διυπουργικής Επιτροπής Συμπράξεων Δημοσίου και Ιδιωτικού Τομέα (ΔΕΣΔΙΤ) εξαιτίας απουσίας ή κωλύματος μέλους, λόγω έλλειψης σχετικής πρόβλεψης περί αναπλήρωσης. Αντικαθίσταται έτσι το πρώτο εδάφιο του άρθρου 3 του ν. 3389/2005, με το οποίο προβλέπεται η σύνθεση της Δ.Ε.Σ.Δ.Ι.Τ., ώστε να προβλέπεται δυνατότητα αναπλήρωσης των μελών της.

4. Με την παράγραφο αυτή ολοκληρώνεται η τροποποίηση του άρθρου 13 του ν. 3908/2011 δια του προωθούμενου σχεδίου νόμου, έτσι ώστε να αποτελεί επιλογή του επενδυτή το μείγμα κρατικής ενίσχυσης για την οποία υπάγεται στον αναπτυξιακό νόμο, πάντα εντός των ορίων του Χάρτη Περιφερειακών Ενισχύσεων της Ε.Ε., ενώ με τη σχετική απόφαση υπαγωγής διατηρείται η δυνατότητα του επενδυτή να αιτηθεί και παράλληλα η διακριτική ευχέρεια της Διοίκησης να

διαμορφώσει επί μέρους ειδικούς όρους ως προς το χρόνο υλοποίησης και διάρκειας της επένδυσης.

5. Με την παράγραφο αυτή επιχειρείται η πλήρης προσαρμογή της εθνικής νομοθεσίας με το ενωσιακό δίκαιο. Στο πλαίσιο της οριζόντιας πολιτικής περιφερειακής ανάπτυξης που εφαρμόζει η Ευρωπαϊκή Ένωση, οι περιφερειακές ενισχύσεις παρέχονται στα όρια του Χάρτη Περιφερειακών Ενισχύσεων, που εγκρίνεται και επικαιροποιείται από την Ευρωπαϊκή Επιτροπή Ανταγωνισμού και στον οποίο προβλέπονται τα όρια ενισχύσεων ανά μέγεθος επιχείρησης, ανά Περιφέρειες.

6. Η διάταξη εισάγεται προκειμένου να αρθούν αμφισβητήσεις ως προς το πεδίο εφαρμογής της κείμενης διάταξης. Ειδικότερα και προκειμένου να μη θίγεται η αρχή της δικαιολογημένης εμπιστοσύνης του πολίτη προς τη Διοίκηση με τυχόν μονομερή αναπροσαρμογή του ενισχυόμενου κόστους σε χαμηλότερες τιμές από αυτές που καθορίστηκαν με τις οικείες αποφάσεις υπαγωγής και εφόσον αυτές πιστοποιούνται, διευκρινίζεται ότι η διάταξη τυγχάνει εφαρμογής μόνο σε όσα επενδυτικά σχέδια υπήχθησαν στις ευεργετικές διατάξεις του ν. 3299/2004 μετά την έκδοση του ν. 4072/2012.

7. Με τη διάταξη αυτή παρέχεται ρητά η δυνατότητα πιστοποίησης ολοκλήρωσης επενδυτικών σχεδίων που έχουν υπαχθεί σε επενδυτικούς νόμους κι έχουν τακτοποιήσει τυχόν αυθαίρετες κτιριακές υποδομές τους, κατά τις διατάξεις του ν. 4014/2011, με την προϋπόθεση ότι διαθέτουν άδεια λειτουργίας.

8. Με την τροποποίηση των αριθμών 1 και 2 της περίπτωσης δ του παραρτήματος Ι της παραγράφου 2 του άρθρου 41 του νόμου 2160/1993, επιδιώκεται η απεμπλοκή μιας σημαντικής τουριστικής επένδυσης για τη νοτιοανατολική Αττική. Συγκεκριμένα, με την προτεινόμενη ρύθμιση αυξάνεται κατά 0.15 ο συντελεστής δόμησης για τη χερσονησίδα Λαγονησίου Αττικής, έτσι ώστε να επιτρέπεται η υλοποίηση του συμφωνηθέντος μεταξύ του επενδυτή και της Εταιρείας Ακινήτων Δημοσίου ΑΕ επενδυτικού σχεδίου, στο πλαίσιο και σχετικών διαιτητικών αποφάσεων, προς διασφάλιση του δημοσίου συμφέροντος, ενώ ταυτόχρονα αυξάνονται αναλογικά και οι επιμέρους συντελεστές δόμησης που προβλέπονται για ξενοδοχεία, κατοικία και συνδυαστικό χώρο. Κατά τα λοιπά, οι χρήσεις γης και οι λοιποί όροι και περιορισμοί δόμησης παραμένουν ως έχουν.

9. Με το άρθρο 31 ν. 4053/2012 επιλύθηκε το πρόβλημα της πλήρους αδειοδότησης κεραιών τηλεφωνίας που ήταν ήδη εγκαταστημένες και απολύτως ασφαλείς, σύμφωνα με τα όρια ασφαλείας ακτινοβολίας. Οι κεραίες αυτές, θεωρούμενες ως «νομίμως λειτουργούσες κεραίες» ρυθμίζονται αποκλειστικά από τον νόμο αυτόν, που όμως δεν περιλαμβάνει διάταξη για την ηλεκτροδότησή τους. Με την προσθήκη σημείου β' στην παρ. 2 του άρθρου 58 καλύπτεται το κενό νόμου και, έτσι, οι κεραίες που θεωρούνται ως «νομίμως λειτουργούσες» για ορισμένη προθεσμία μέχρι την πλήρη χορήγηση αδειών και σήμερα λειτουργούν κυρίως με γεννήτριες, μπορούν πλέον να συνδέονται με τη ΔΕΗ ή άλλο νόμιμο πάροχο ηλεκτρικής ενέργειας, αφού διασφαλιστεί προηγουμένως από την αρμόδια Εθνική

Επιτροπή Τηλεπικοινωνιών και Ταχυδρομείων ότι πράγματι πρόκειται για κεραίες τηλεφωνίας που πληρούν τις προϋποθέσεις του ν. 4053/2012.

Επίσης, με την προτεινόμενη διάταξη τροποποιείται η υφιστάμενη διαδικασία αδειοδότησης κατασκευών κεραιών σε δασικές περιοχές και ευθυγραμμίζεται με την προβλεπόμενη διαδικασία περιβαλλοντικής αδειοδότησης σύμφωνα με τον ν.4014/2011, με την οποία ενσωματώνεται η έγκριση επέμβασης σε δάσος ή δασική έκταση στην Απόφαση Έγκρισης Περιβαλλοντικών Όρων (ΑΕΠΟ) ή στις Πρότυπες Περιβαλλοντικές Δεσμεύσεις (ΠΠΔ). Για το σκοπό αυτό, καταργείται η υποχρέωση λήψης επιπρόσθετης άδειας από τον Περιφερειάρχη, η οποία υπέχει θέση έγκρισης επέμβασης σε δάσος ή δασική έκταση.

Επίσης, διασφαλίζεται ότι οι διατάξεις του άρθρου 31 του ν. 4053/2012 (που αναφέρονται στις κεραίες που στερούνται των απαραίτητων αδειών) εφαρμόζονται και στην περίπτωση κατασκευών κεραιών που είναι εγκατεστημένες σε εκτάσεις που εμπίπτουν στο πεδίο εφαρμογής της δασικής νομοθεσίας. Με τον τρόπο αυτό, αίρεται η ασάφεια που υπάρχει σήμερα σχετικά με την εφαρμογή ή μη της διάταξης του άρθρου 31 του ν. 4053/2012 στις εγκαταστάσεις κεραιών σε δάσος ή δασική έκταση.

Τέλος, ρυθμίζεται η περίπτωση κεραιών που έχουν λάβει ΑΕΠΟ πριν από την έναρξη ισχύος του ν.4014/2011, με τον οποίο καταργήθηκε η έγκριση επέμβασης, αλλά δεν έχουν λάβει άδεια από το Γενικό Γραμματέα της Αποκεντρωμένης Διοίκησης ή τον Περιφερειάρχη, έτσι ώστε αυτή να δίνεται από το Γενικό Γραμματέα της Αποκεντρωμένης Διοίκησης.

10. Με την προτεινόμενη προσθήκη στο τροποποιούμενο άρθρο του ν. 3669/2008 σχετικά με το ύψος στο οποίο διαμορφώνεται η εγγυητική επιστολή καλής εκτέλεσης μετά την έκδοση του Πρωτοκόλλου Προσωρινής Παραλαβής ξεκαθαρίζεται ότι αυτή καταλαμβάνει και τις ήδη υπογεγραμμένες συμβάσεις, προκειμένου να συμβάλει στην αντιμετώπιση των αναγκών ρευστότητας των δραστηριοποιούμενων στον κλάδο επιχειρήσεων, οι οποίες διέρχονται μια εξαιρετικά κρίσιμη και δυσμενή περίοδο.

11. Σύμφωνα με την παρ. 2γ' (δδ) του άρθρου 2 του Ν. 4013/2011, η Ενιαία Ανεξάρτητη Αρχή Δημοσίων Συμβάσεων (Ε.Α.Α.ΔΗ.ΣΥ.) παρέχει σύμφωνη γνώμη για όλες τις αποφάσεις των αναθετουσών Αρχών που αφορούν προσφυγή στη διαδικασία της διαπραγμάτευσης για την ανάθεση δημοσίων συμβάσεων. Κατά την εφαρμογή ανέκυψαν σοβαρά προβλήματα λόγω μη έγκαιρης ή πλημμελούς ενημέρωσης των αναθετουσών Αρχών σχετικά με την προβλεπόμενη διαδικασία, με αποτέλεσμα να μην μπορούν να διενεργηθούν πληρωμές από τις αναθέτουσες αρχές για ήδη παρασχεθείσες υπηρεσίες, διενεργηθείσες προμήθειες κλπ.

Προκειμένου να προχωρήσει η υλοποίηση των δημοσίων συμβάσεων και η σχετική απορρόφηση κονδυλίων που σχετίζονται με την υλοποίηση αναπτυξιακών έργων και δράσεων, με την προσθήκη σχετικού εδαφίου στην υποπερίπτωση δδ' της περίπτωσης γ' της παρ. 2 του άρθρου 2 του Ν. 4013/2011 προβλέπεται ότι αποφάσεις των αναθετουσών αρχών που έχουν εκδοθεί μέχρι τη δημοσίευση του παρόντος νόμου, χωρίς να έχουν λάβει τη σύμφωνη γνώμη της Ενιαίας Ανεξάρτητης

Αρχής Δημοσίων Συμβάσεων, είτε γιατί δεν υποβλήθηκαν καθόλου είτε γιατί δεν υποβλήθηκαν εγκαίρως σε αυτήν, αποτελούν νομίμως εκδοθείσες αποφάσεις και παράγουν όλα τα έννομα αποτελέσματά τους.

12. Με την προτεινόμενη τροποποίηση της παρ. 1 του άρθρου 4 του Ν. 4013/2011 όλα τα μέλη της Ενιαίας Ανεξάρτητης Αρχής Δημοσίων Συμβάσεων καθίστανται πλήρους και αποκλειστικής απασχόλησης, λόγω των αυξημένων υποχρεώσεων της Αρχής βάσει των αρμοδιοτήτων που της έχουν αποδοθεί από το νομοθέτη και της ανάγκης καλύτερου συντονισμού μεταξύ των μελών της Αρχής. Για τον παραπάνω λόγο κρίνεται σκόπιμο να καταργηθεί και η διάταξη του Ν. 4072/2012, σύμφωνα με την οποία με απόφαση Υπουργού ορίζεται ποια από τα μέλη της Αρχής θα είναι πλήρους και αποκλειστικής απασχόλησης.

Περαιτέρω, με την προτεινόμενη διάταξη ορίζεται ότι τα μέλη της Αρχής απαλλάσσονται από τα καθήκοντά τους εφόσον πρόκειται για δημοσίους λειτουργούς, δημοσίους υπαλλήλους, δικηγόρους με έμμισθη εντολή κοκ., καθώς και ότι η υπηρεσία τους στην Αρχή αναγνωρίζεται για όλες τις έννομες συνέπειες, κατά το παράδειγμα της Επιτροπής Ανταγωνισμού. Η διάταξη είναι σκόπιμη για να αρθεί η ασάφεια που παρατηρείται στην πράξη σε ό,τι αφορά το καθεστώς των μελών.

13. Με την παράγραφο 9 που προστίθεται στο άρθρο 61 τροποποιούνται τα προσόντα του Γενικού Διευθυντή της Αρχής, προκειμένου να εξειδικευτεί ότι απαιτείται εμπειρία σε γνωστικό αντικείμενο συναφές με το αντικείμενο της Αρχής και να προστεθεί στα νόμιμα προσόντα η διοικητική εμπειρία που έχει αποκτηθεί στον δημόσιο ή τον ιδιωτικό τομέα.

Άρθρο

Με το παρόν άρθρο και ειδικότερα τις παρ.1 και 2 προβλέπεται δυνητική ειδική διαδικασία αδειοδότησης κτιριακών έργων και εγκαταστάσεων για τα έργα ιδιαίτερης περιβαλλοντικής και οικιστικής σημασίας καθώς και για έργα που άπτονται ειδικού ελέγχου ως προς τους όρους δόμησης από την Κεντρική Υπηρεσία της Διεύθυνσης Οικοδομικών και Κτιριακών Κανονισμών (Δ.Ο.Κ.Κ.) του Υπουργείου Περιβάλλοντος Ενέργειας και Κλιματικής Αλλαγής η οποία διαθέτει την απαιτούμενη εξειδικευμένη εμπειρία και γνώση ώστε να ανταποκριθεί στον απαιτούμενο εκ του νόμου χρόνο που τάσσεται με τον Ν. 4030/2011 για την έκδοση της έγκρισης και της άδειας δόμησης. Ανάλογη σχετική διάταξη κατά το παρελθόν απέδιδε αυτή την ειδική αρμοδιότητα στην συγκεκριμένη υπηρεσία για τα Ολυμπιακά Έργα κατά την περίοδο των Ολυμπιακών Αγώνων. Περαιτέρω για την υποβοήθηση του έργου της συγκεκριμένης υπηρεσίας και προκειμένου να ανταποκριθεί η διοίκηση στο δύσκολο έργο της αδειοδότησης προς όφελος της ασφάλειας δικαίου και της επιτάχυνσης των διαδικασιών προβλέπεται ειδική διαδικασία απόσπασης υπαλλήλων, ανάλογων προσόντων από τον Δημόσιο και τον Ευρύτερο Δημόσιο Τομέα.

Για την έναρξη της διαδικασίας προβλέπεται η εισήγηση προς την αρμόδια Υπηρεσία από τον Γενικό Γραμματέα. Η εισήγηση άπτεται της κρίσης του έργου ως ιδιαίτερης περιβαλλοντικής και οικιστικής σημασίας ή ως έργα που απαιτούν ειδικό και εμπειριστωμένο έλεγχο ως προς τα στοιχεία και τους όρους δόμησης για τα οποία πιθανώς οι αρμόδιες Υπηρεσίες Δόμησης να μην δύνανται να ολοκληρώσουν την διαδικασία ελέγχου εντός των προβλεπομένων χρόνων που τάσσονται από τις διατάξεις.

Κατά τον ίδιο τρόπο αντιμετωπίζεται και η διαδικασία αρχιτεκτονικού ελέγχου κατά το άρθρο 21 του Ν.4030/2011, ο οποίος προηγείται της έγκρισης δόμησης, από το Κεντρικό Συμβούλιο Αρχιτεκτονικής (ΚΕΣΑ) κατόπιν εισήγησης του Γενικού Γραμματέα Χωροταξίας και Αστικού Περιβάλλοντος ή του αρμοδίου Υπουργού. Ειδικότερα, προβλέπεται ότι για τα έργα ιδιαίτερης περιβαλλοντικής και οικιστικής σημασίας ή για έργα που άπτονται ειδικού ελέγχου ως προς τους όρους δόμησης, στις περιπτώσεις του άρθρου 21 του παρόντος η γνωμοδότηση των Αρχιτεκτονικών μελετών δύναται να εκδίδεται από το Κεντρικό Συμβούλιο Αρχιτεκτονικής (ΚΕΣΑ) κατόπιν εισήγησης του Γενικού Γραμματέα Χωροταξίας και Αστικού Περιβάλλοντος ή του αρμοδίου Υπουργού

Πέραν των ανωτέρω με την παρ.3 προβλέπεται ότι εγκρίσεις και γνωμοδοτήσεις υπηρεσιών της διοίκησης οι οποίες χορηγήθηκαν και λήφθηκαν υπόψη στα πλαίσια έγκρισης Περιβαλλοντικών όρων για την έκδοση Υπουργικών Αποφάσεων κατ' εξουσιοδότηση των διατάξεων του ν.1650/1986 και του ν.4014/2011 λαμβάνονται υπόψη ως προσκομιζόμενα στοιχεία κατ' εφαρμογή των διατάξεων της παρ.1 του άρθρου 3 του παρόντος και δεν απαιτούνται εκ νέου για την χορήγηση της έγκρισης δόμησης και άδειας δόμησης. Με αυτό τον τρόπο δεν αφήνεται στην υποκειμενική κρίση των υπηρεσιών να εξετάζουν τα τυπικά στοιχεία γνωμοδοτήσεων ή εγκρίσεων που έχουν χορηγηθεί για τα ίδια ακριβώς κτιριακά έργα στο πλαίσιο άλλων διατάξεων νόμων και κανονιστικών πράξεων προκειμένου να αποφανθούν για την εφαρμογή της διαδικασίας ελέγχου κατά το στάδιο της έκδοσης της έγκρισης δόμησης.

Με την παρ. 4 θεσπίζεται ότι με απόφαση του Υπουργού Περιβάλλοντος Ενέργειας και Κλιματικής Αλλαγής δύναται να καθορίζεται κάθε αναγκαία λεπτομέρεια για τον έλεγχο των στοιχείων και τις απαιτούμενες εγκρίσεις για την εφαρμογή του παρόντος. Με την παρ. 5 καθορίζεται απολύτως ο τρόπος με τον οποίο θα καθοριστούν οι περιπτώσεις ειδικών έργων οι οποίες υπάγονται στην παρ.1 και την παρ.2 του παρόντος. Συγκεκριμένα προβλέπεται ότι με κοινή απόφαση των Υπουργών Οικονομικών, Ανάπτυξης Ανταγωνιστικότητας Υποδομών Μεταφορών και Δικτύων και Περιβάλλοντος Ενέργειας και Κλιματικής Αλλαγής δύναται να καθορίζονται οι περιπτώσεις ειδικών έργων οι οποίες υπάγονται στην παρ.1 και την παρ.2 του παρόντος. Μετά την έκδοση της σχετικής ΚΥΑ δεν θα απαιτείται σχετική εισήγηση του Γενικού Γραμματέα Χωροταξίας και Αστικού Περιβάλλοντος του Υπουργείου Περιβάλλοντος Ενέργειας και Κλιματικής Αλλαγής ή άλλου αρμοδίου Υπουργού.

Τέλος, με την παρ.6 προβλέπεται ότι για την υποβοήθηση του έργου της Διεύθυνσης Οικοδομικών και Κτιριακών Κανονισμών (Δ.Ο.Κ.Κ.) του Υπουργείου Περιβάλλοντος Ενέργειας και Κλιματικής Αλλαγής επιτρέπεται σε αυτήν η απόσπαση προσωπικού από το Δημόσιο, τα Νομικά Πρόσωπα Δημοσίου Δικαίου, τους ΟΤΑ και τα νομικά πρόσωπα ιδιωτικού δικαίου που την πλειοψηφία των μετοχών κατέχει το Ελληνικό Δημόσιο ή η διοίκησή τους διορίζεται από αυτό. Η σχετική πρόβλεψη υλοποιείται κατά παρέκκλιση από κάθε άλλη σχετική διάταξη, με απόφαση του Υπουργού Περιβάλλοντος, Ενέργειας και Κλιματικής Αλλαγής και του κατά περίπτωση αρμοδίου Υπουργού. Διασαφηνίζεται δια της συγκεκριμένης διάταξης ότι ο χρόνος διάρκειας της απόσπασης λογίζεται, για κάθε συνέπεια, ως χρόνος πραγματικής υπηρεσίας του αποσπώμενου στη θέση που οργανικά κατέχει καθώς και ότι η χρονική διάρκεια της απόσπασης δεν μπορεί να υπερβεί τα τρία (3) έτη, με δυνατότητα παράτασης για το ίδιο χρονικό διάστημα. Η μισθοδοσία των αποσπώμενων υπαλλήλων γίνεται κατά τις διατάξεις της κείμενης νομοθεσίας.

Άρθρο

Με τις διατάξεις του παρόντος άρθρου τροποποιείται η παρ. 4 του άρθρου 16 του ν. 3469/2006 (Α' 131) που αφορά τη διαδικασία διορθώσεων σφαλμάτων των πράξεων που δημοσιεύονται στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως. Με τον τρόπο αυτό επιτυγχάνεται η επίλυση προβλημάτων που διαπιστώθηκαν από την εφαρμογή του οικείου νόμου στην καθημερινή πρακτική με αποτέλεσμα την επιτάχυνση του έργου της Δημόσιας Διοίκησης και την εύρυθμη και σύννομη λειτουργία του δημοσίου τομέα.

Άρθρο

Με τη διάταξη του άρθρου αυτού προβλέπεται η δυνατότητα παράλληλης άσκησης έως 31.12.2013 και χωρίς αμοιβή των καθηκόντων του Γενικού Γραμματέα Βιομηχανίας από τον Γενικό Γραμματέα Καταναλωτή.

Τροπολογία / προσθήκη

Άρθρο

1. Η παρ. 4 του άρθρου 5 του σχεδίου νόμου αντικαθίσταται ως εξής:

«4. Για την εφαρμογή των διατάξεων του ν. 3894/2010, όπως ισχύει, ακίνητα που ανήκουν στα νομικά πρόσωπα της παραγράφου 4 του άρθρου 1 του ν. 590/1977 (Α' 146) καθώς και σε λοιπά νομικά πρόσωπα δημοσίου ή ιδιωτικού δικαίου της Εκκλησίας της Ελλάδας ή της Εκκλησίας της Κρήτης, νοούνται ως ιδιωτικά ακίνητα.»

2. Η παράγραφος 2 του άρθρου 6 του σχεδίου νόμου αντικαθίσταται ως ακολούθως:

«2. Μετά το άρθρο 36 του ν. 3386/2005 προστίθεται άρθρο 36Α ως ακολούθως:
«Άρθρο 36Α

Χορήγηση αδειών διαμονής σε ιδιοκτήτες ακινήτων στην Ελλάδα

1. Με απόφαση του Γενικού Γραμματέα Αποκεντρωμένης Διοίκησης, χορηγείται άδεια διαμονής για πέντε έτη σε υπήκοο τρίτης χώρας, εφόσον έχει λάβει ειδική θεώρηση εισόδου και διαθέτει, είτε προσωπικά είτε μέσω νομικού προσώπου του οποίου οι μετοχές ή τα εταιρικά μερίδια του ανήκουν εξ ολοκλήρου, κατά κυριότητα, νομή και κατοχή ακίνητη περιουσία στην Ελλάδα ή έχει συνάψει τουλάχιστον δεκαετούς διάρκειας χρονομεριστική μίσθωση του ν. 1652/1986 «Σύμβαση Χρονομεριστικής Μίσθωσης και Ρύθμιση Συναφών Θεμάτων» (Α' 167) όπως ισχύει, ή δεκαετούς διάρκειας μίσθωση ξενοδοχειακών καταλυμάτων ή τουριστικών επιπλωμένων κατοικιών σε σύνθετα τουριστικά καταλύματα του άρθρου 8 παρ. 2 του ν. 4002/2011 (Α' 180). Η ως άνω άδεια μπορεί να ανανεώνεται για ισόχρονη διάρκεια, εφόσον η ακίνητη περιουσία παραμένει κατά τους παραπάνω τρόπους στην κυριότητα, νομή και κατοχή του ή παραμένουν σε ισχύ οι συμβάσεις του προηγούμενου εδαφίου και πληρούνται οι λοιπές, προβλεπόμενες από το νόμο, προϋποθέσεις. Το ελάχιστο ύψος της ακίνητης περιουσίας καθώς και το συμβατικό τίμημα των χρονομεριστικών μισθώσεων και των μισθώσεων ξενοδοχειακών καταλυμάτων ή τουριστικών επιπλωμένων κατοικιών σε σύνθετα τουριστικά καταλύματα του παρόντος άρθρου καθορίζεται σε διακόσιες πενήντα χιλιάδες (250.000) ευρώ. Με κοινή με απόφαση των Υπουργών Εσωτερικών και Οικονομικών το ύψος της ως άνω ακίνητης περιουσίας μπορεί να αναπροσαρμόζεται, και θα προκύπτει σύμφωνα με τις αναγραφόμενες επί των συμβολαίων αξίες των ακινήτων ή των συμβάσεων μίσθωσης.
2. Ο παραπάνω υπήκοος τρίτης χώρας μπορεί να συνοδεύεται και από τα, κατά την παράγραφο 1 του άρθρου 54 του Ν. 3386/2005, μέλη της οικογένειάς του, στα οποία χορηγείται, ύστερα από αίτησή τους, ατομική άδεια διαμονής που ανανεώνεται ή/και λήγει ταυτόχρονα με την άδεια διαμονής του συντηρούντος.
3. Οι κατά τις παραγράφους 3 και 4 του παρόντος άρθρου χορηγούμενες άδειες διαμονής δεν καθιερώνουν δικαίωμα πρόσβασης σε οποιαδήποτε μορφή εργασίας.
4. Το κατά τις διατάξεις του παρόντος άρθρου χρονικό διάστημα διαμονής, δε συνυπολογίζεται για τη χορήγηση ιθαγένειας στους διαμένοντες.»

3. Στο άρθρο 10 του σχεδίου νόμου προστίθεται παράγραφος 3 ως ακολούθως:

«3. Το πρώτο εδάφιο του άρθρου 3 του ν. 3389/2005 «Συμπράξεις Δημοσίου και Ιδιωτικού Τομέα» (Α' 232) αντικαθίσταται ως ακολούθως:

«Άρθρο 3

Διυπουργική Επιτροπή Συμπράξεων Δημοσίου και Ιδιωτικού Τομέα («Δ.Ε.Σ.Δ.Ι.Τ.»)

Η Δ.Ε.Σ.Δ.Ι.Τ αποτελείται από τον Υπουργό Ανάπτυξης, Ανταγωνιστικότητας, Υποδομών, Μεταφορών και Δικτύων, τον Υπουργό Οικονομικών και τον Υπουργό Περιβάλλοντος ως τακτικά μέλη με τους νόμιμους αναπληρωτές τους και τον Υπουργό ή τους Υπουργούς που εποπτεύουν καθέναν από τους Δημόσιους Φορείς, οι οποίοι προβλέπεται να συμμετάσχουν στη Σύμπραξη ή και να συμβληθούν στη Σύμβαση Σύμπραξης ως ή και στα Παρεπόμενα Σύμφωνα, ως έκτακτα μέλη, ή τους νόμιμους αναπληρωτές τους. Ο Υπουργός Ανάπτυξης, Ανταγωνιστικότητας, Υποδομών, Μεταφορών και Δικτύων ή ο νόμιμος αναπληρωτής του προεδρεύει της Δ.Ε.Σ.Δ.Ι.Τ, εποπτεύει το έργο της και έχει την ευθύνη της υποβολής των σχετικών εισηγήσεων προς αυτήν.»

4. Στο άρθρο 19 του σχεδίου νόμου προστίθεται παράγραφος 5 ως ακολούθως:

«5. Η περίπτωση ζ' της παραγράφου 3 του άρθρου 13 του ν. 3908/2011, που πλέον αναριθμείται σε περίπτωση ε', αντικαθίσταται ως ακολούθως:

«ε. Με την απόφαση υπαγωγής, που εκδίδεται από τον Υπουργό Ανάπτυξης, Ανταγωνιστικότητας, Υποδομών, Μεταφορών και Δικτύων, για κάθε επενδυτικό σχέδιο της παρούσας παραγράφου ορίζεται το είδος και τα ποσοστά των παρεχόμενων ενισχύσεων και δύνανται να τίθενται ειδικοί όροι ανάλογα με το είδος της επένδυσης που αφορούν το χρόνο υλοποίησης και διατήρησής της.»

5. Η παρ. 7 του άρθρου 20 του σχεδίου νόμου αντικαθίσταται ως εξής:

«7. Η παράγραφος 13 του άρθρου 5 του ν. 3908/2011 αντικαθίσταται ως εξής: Στα επενδυτικά σχέδια που πραγματοποιούνται στα νησιά και στις περιφερειακές ενότητες νήσων που ανήκουν διοικητικά στις Περιφέρειες της Ηπειρωτικής Ελλάδας παρέχονται τα ανώτατα ποσοστά του Χάρτη Περιφερειακών Ενισχύσεων, κατά μέγεθος επιχείρησης.»

6. Στο άρθρο 20 του σχεδίου νόμου προστίθεται παρ. 21 ως ακολούθως:

«21. Η περ. β' της παρ. 1 του άρθρου 241 του ν. 4072/2012 (Α' 86) αντικαθίσταται ως ακολούθως:

«β. Με απόφαση του Υπουργού Ανάπτυξης, Ανταγωνιστικότητας, Υποδομών, Μεταφορών και Δικτύων καθορίζεται ενιαίο ενισχυόμενο κόστος επενδυτικών σχεδίων παραγωγής ηλεκτρισμού από ηλιακή ενέργεια κατά την υπαγωγή και κατά την ολοκλήρωσή τους, με κριτήρια την περίοδο υλοποίησης, την ονομαστική ισχύ τους, το είδος του μηχανολογικού εξοπλισμού τους, καθώς και τα πρόσθετα χαρακτηριστικά τους. Η απόφαση του προηγούμενου εδαφίου εφαρμόζεται για επενδυτικά σχέδια παραγωγής ηλεκτρισμού από ηλιακή ενέργεια που υπάγονται μετά την έκδοση του παρόντος νόμου.»

7. Στο άρθρο 25 του σχεδίου νόμου προστίθεται παράγραφος 4 ως ακολούθως:

«4. Δύνανται να πιστοποιηθεί η ολοκλήρωση υλοποίησης επενδυτικών σχεδίων που έχουν υπαχθεί στο ν. 1892/1990 καθώς και σε μεταγενέστερους επενδυτικούς νόμους εφόσον τυχόν αυθαίρετες κτιριακές υποδομές που συμπεριλαμβάνονται σε αυτά έχουν υπαχθεί στις διατάξεις του ν. 4014/2011 περί τακτοποίησης αυθαιρέτων κι έχει εκδοθεί σχετική άδεια λειτουργίας.»

8. Το άρθρο 31 του σχεδίου νόμου αντικαθίσταται ως ακολούθως:

«α. Ο αριθμός 1 της περίπτωσης δ του παραρτήματος Ι της παραγράφου 2 του άρθρου 41 του νόμου 2160/1993 αντικαθίσταται ως εξής:

«1. ΕΠΙΤΡΕΠΟΜΕΝΕΣ ΧΡΗΣΕΙΣ ΓΗΣ ΚΑΙ ΠΕΡΙΟΡΙΣΜΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ

Κατηγορία	Μέγιστος	Μέγιστο	Απόσταση	Αναλογία
Χρήσεων	Συντελεστής	Ύψος	από το όριο	Θέσεων
Γης	Δόμησης	(μέτρα)	(μέτρα)	Στάθμευσης

Ξενοδοχεία	0.14	16 (ίδε και 4)	10 (ίδε 5 και 6)	1/4 Δωμάτια
Κατοικία	0.16	7,5 (ίδε και 4)	10 (ίδε 5 και 6)	1/Μονάδα
Εμπορικές				
Δραστηριότητες	0.06	10 (ίδε και 4)	10 (ίδε 5 και 6)	3/100 τετρ. μέτ.
Συνδετικός				
Χώρος	0.02	(ίδε και 4)	(ίδε και 5)	
Κέντρα				
αναψυχής	(ίδε 7)	10 (ίδε και 4)	10 (ίδε και 5)	(ίδε 6)
και				
διασκέδασης				
Καζίνο	0.07	15 (ίδε και 4)	10 (ίδε και 5)	
(ίδε 6)»				

β. Ο αριθμός 2 της περίπτωσης δ του Παραρτήματος Ι της παραγράφου 2 του άρθρου 41 του νόμου 2160/1993 αντικαθίσταται ως εξής:

«2. Συντελεστής Δόμησης: 0.45 επί της συνολικής έκτασης»

9. Στην παρ. 2 του άρθρου 58 του σχεδίου νόμου προστίθενται περ. β', γ' δ και ε' ως εξής και αριθμείται ως περ. α' η υπάρχουσα παράγραφος:

«β. Στο άρθρο 31 του ν. 4053/12 προστίθεται παράγραφος 10 ως εξής:

10. Εγκαταστάσεις που θεωρούνται ότι λειτουργούν νόμιμα σύμφωνα με το παρόν άρθρο μπορούν να ηλεκτροδοτούνται εφόσον προσκομισθεί στον αρμόδιο για την ηλεκτροδότηση πάροχο βεβαίωση της Εθνικής Επιτροπής Τηλεπικοινωνιών και Ταχυδρομείων ότι πληρούνται οι απαιτούμενες προϋποθέσεις ένταξης στις διατάξεις του παρόντος άρθρου.

γ. Το στοιχείο Α' της παραγράφου 4 του άρθρου 1 του ν.2801/2000 αντικαθίσταται ως εξής:

Α. Επιτρέπεται η εγκατάσταση δομικών ή μηχανικών κατασκευών, πάνω στις οποίες τοποθετούνται κεραίες, πομποί, αναμεταδότες και άλλες συναφείς εγκαταστάσεις, καθώς και η κατασκευή των απαραίτητων συνοδών έργων αυτών (όπως οδοποιίας, οικίσκων) σε δάση, δασικές, δημόσιες χορτολιβαδικές και αναδασωτέες εκτάσεις ή σε πυρήνες εθνικών δρυμών, ύστερα από υπαγωγή σε Πρότυπες Περιβαλλοντικές Δεσμεύσεις (ΠΠΔ) ή έκδοση Απόφασης Έγκρισης Περιβαλλοντικών Όρων (ΑΕΠΟ), κατά περίπτωση, σύμφωνα με τις κείμενες διατάξεις περί περιβαλλοντικής αδειοδότησης και την αριθ. 15277/23.3.2012 απόφαση Υπουργού ΠΕΚΑ (ΦΕΚ 1077Β').

δ. Οι εγκαταστάσεις δομικών ή μηχανικών κατασκευών, πάνω στις οποίες τοποθετούνται κεραίες, πομποί, αναμεταδότες και άλλες συναφείς εγκαταστάσεις, οι οποίες κατά την έναρξη ισχύος του ν.4053/2012 λειτουργούσαν χωρίς άδεια επέμβασης σε δάσος/δασική έκταση από τις δασικές αρχές ή άδεια του οικείου Γενικού Γραμματέα της Αποκεντρωμένης Διοίκησης και εμπίπτουν στο πεδίο εφαρμογής του άρθρου 31 του ν. 4053/2012, υποχρεούνται εντός της προθεσμίας των παραγράφων 2 και 3 του άρθρου 31 του ν.4053/2012, κατά περίπτωση, να υπαχθούν σε ΠΠΔ ή να λάβουν ΑΕΠΟ, σύμφωνα με τις κείμενες διατάξεις περί περιβαλλοντικής αδειοδότησης και την αριθ. 15277/23.3.2012 Υπουργικής

Απόφασης (Β' 1077). Κατά τη διάρκεια της παραπάνω προθεσμίας αναστέλλεται η ισχύς όλων των διοικητικών πράξεων που έχουν εκδοθεί από τη δασική αρχή για την προστασία της έκτασης και ανακαλούνται με πράξη του αρμόδιου οργάνου μετά την υπαγωγή σε ΠΠΔ ή την έκδοση ΑΕΠΟ. Για τις περιπτώσεις κεραιών που έχουν λάβει ΑΕΠΟ πριν την έναρξη ισχύος του ν. 4014/2011 αλλά δεν έχουν λάβει την προβλεπόμενη από την τότε ισχύουσα νομοθεσία άδεια, αυτή δίνεται από το Γενικό Γραμματέα της Αποκεντρωμένης Διοίκησης».

ε. Η παράγραφος 21 του άρθρου 30 του ν. 4070/2012 καταργείται.»

10. Στην παρ. 6 του άρθρου 59 του σχεδίου νόμου, όπως έχει αναριθμηθεί, προστίθεται εδάφιο ως εξής:

«Η διάταξη του προηγούμενου εδαφίου καταλαμβάνει όλες τις συμβάσεις για τις οποίες δεν έχει εκδοθεί Πρωτόκολλο Προσωρινής Παραλαβής».

11. Η παρ. 1 του άρθρου 61 του σχεδίου νόμου αντικαθίσταται ως εξής:

«δδ) Οι αποφάσεις των αναθετουσών Αρχών που αφορούν προσφυγή στη διαδικασία της διαπραγμάτευσης για την ανάθεση των δημοσίων συμβάσεων, σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 25 παρ. 3 του π.δ. 59/2007 και των άρθρων 24 και 25 του π.δ. 60/2007, εξαιρουμένων των περιπτώσεων ανωτέρας βίας, εκδίδονται μετά από σύμφωνη γνώμη της Αρχής, εφόσον οι συμβάσεις αυτές εμπίπτουν, λόγω της εκτιμώμενης αξίας τους, στο πεδίο εφαρμογής των ανωτέρω προεδρικών διαταγμάτων. Η εν λόγω αρμοδιότητα ασκείται μέσα σε προθεσμία δεκαπέντε (15) ημερών από την περιέλευση του σχεδίου απόφασης στην Αρχή, συνοδευόμενου από όλα τα στοιχεία στα οποία θεμελιώνεται, κατά περίπτωση, η προσφυγή στη διαδικασία της διαπραγμάτευσης, με μέριμνα της αναθέτουσας αρχής. Με την άπρακτη παρέλευση της ως άνω προθεσμίας τεκμαίρεται η σύμφωνη γνώμη της Αρχής. Σε εξαιρετικές περιπτώσεις και ιδίως λόγω της πολυπλοκότητας της υπό ανάθεση σύμβασης, η Αρχή δύναται με απόφασή της, η οποία κοινοποιείται στην αιτούσα αναθέτουσα αρχή, να παρατείνει άπαξ την ως άνω προθεσμία για δεκαπέντε (15) επιπλέον ημέρες. Οι αποφάσεις των αναθετουσών Αρχών που αφορούν προσφυγή στη διαδικασία της διαπραγμάτευσης για την ανάθεση των δημοσίων συμβάσεων, σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 25 παρ. 3 του π.δ. 59/2007 (Α' 63) και των άρθρων 24 και 25 του π.δ. 60/2007 (Α' 64), οι οποίες, από την έναρξη ισχύος του ν. 4013/2011 και μέχρι τη δημοσίευση του παρόντος νόμου, εκδόθηκαν χωρίς να έχουν υποβληθεί ή πριν να υποβληθούν στην Ενιαία Ανεξάρτητη Αρχή Δημοσίων Συμβάσεων για παροχή σύμφωνης γνώμης σύμφωνα με την παρ. 2γ' (δδ) του άρθρου 2 του Ν. 4013/2011, είναι νομίμως εκδοθείσες και παράγουν όλα τα έννομα αποτελέσματά τους».

12. Η παρ. 4 του άρθρου 61 του σχεδίου νόμου αντικαθίσταται ως εξής:

«α. Η παρ. 1 του άρθρου 4 του ν. 4013/2011 αντικαθίσταται ως εξής:

1. Τα μέλη της Αρχής είναι πλήρους και αποκλειστικής απασχόλησης και, κατά την άσκηση των καθηκόντων τους, δεσμεύονται μόνο από το νόμο και τη συνείδησή τους.

β. Η παρ. 2.α. του άρθρου 238 Ν. 4072/2012 (Α' 86) καταργείται.

γ. Η διάταξη των εδαφίων α' και γ' της παραγράφου 14 του άρθρου 12 του ν. 3959/2011 (Α' 93) εφαρμόζεται και για τα μέλη της Αρχής».

13. Η παρ. 8 του άρθρου 61 του σχεδίου νόμου, όπως έχει αναριθμηθεί, αντικαθίσταται ως εξής:

«Το δεύτερο εδάφιο της παραγράφου 5 του άρθρου 9 του ν. 4013/2011 αντικαθίσταται ως εξής:

Το αποσπώμενο προσωπικό που καταλαμβάνει θέσεις ειδικού επιστημονικού και διοικητικού προσωπικού λαμβάνει τις αποδοχές του βαθμού και του μισθολογικού του κλιμακίου σύμφωνα με την κείμενη νομοθεσία. Σε κάθε περίπτωση, οι συνολικές αποδοχές του δεν μπορεί να είναι μικρότερες από αυτές του φορέα προέλευσης και η μισθοδοσία βαρύνει τον προϋπολογισμό της Αρχής, η δε πληρωμή αυτής διενεργείται από την Αρχή.»

14. Στο άρθρο 61 προστίθεται παράγραφος 9 ως εξής:

«9. Το πρώτο εδάφιο της περίπτωσης β) της παραγράφου 6 του άρθρου 9 αντικαθίσταται ως εξής: Ο Γενικός Διευθυντής θα πρέπει να διαθέτει πενταετή τουλάχιστον εμπειρία σε γνωστικό αντικείμενο συναφές με το αντικείμενο της Αρχής και διοικητική εμπειρία στον δημόσιο ή τον ιδιωτικό τομέα.»

Άρθρο

Στο ν. 4030/2011 «Νέος Τρόπος Έκδοσης Αδειών Δόμησης, Ελέγχου Κατασκευών και άλλες διατάξεις» (Α' 249), προστίθεται άρθρο 2Α ως εξής:

1. Για την κατασκευή μόνιμων κτιριακών εγκαταστάσεων έργων ιδιαίτερης περιβαλλοντικής και οικιστικής σημασίας ή/και για έργα που άπτονται ειδικού ελέγχου ως προς τους όρους δόμησης, όπως και στις περιπτώσεις κτιρίων επιφάνειας άνω των 3000 τ.μ., η έγκριση δόμησης και η άδεια δόμησης δύναται να εκδίδεται από την Διεύθυνση Οικοδομικών και Κτιριακών Κανονισμών (Δ.Ο.Κ.Κ.) του Υπουργείου Περιβάλλοντος, Ενέργειας και Κλιματικής Αλλαγής, κατόπιν διαπιστωτικής πράξης του Γενικού Γραμματέα Χωροταξίας και Αστικού Περιβάλλοντος του Υπουργείου Περιβάλλοντος Ενέργειας και Κλιματικής Αλλαγής ή του αρμοδίου Υπουργού αναφορικά με το χαρακτήρα τους.

2. Για τα ως άνω έργα, που εμπίπτουν στις περιπτώσεις του άρθρου 21 του παρόντος, η γνωμοδότηση επί των Αρχιτεκτονικών μελετών δύναται να εκδίδεται και από το Κεντρικό Συμβούλιο Αρχιτεκτονικής (ΚΕΣΑ) κατόπιν παραπομπής του Γενικού Γραμματέα Χωροταξίας και Αστικού Περιβάλλοντος ή του αρμοδίου Υπουργού.

3. Εγκρίσεις και γνωμοδοτήσεις υπηρεσιών της διοίκησης οι οποίες χορηγήθηκαν και λήφθηκαν υπόψη στα πλαίσια έγκρισης Περιβαλλοντικών όρων για την έκδοση Υπουργικών Αποφάσεων κατ' εξουσιοδότηση των διατάξεων του ν. 1650/1986 και του ν. 4014/2011 υποβάλλονται και λαμβάνονται υπόψη ως δικαιολογητικά κατ' εφαρμογή των διατάξεων της παρ.1 του άρθρου 3 του παρόντος και δεν απαιτείται η εκ νέου έκδοσή τους για την χορήγηση της έγκρισης δόμησης και άδεια δόμησης.

4. Με απόφαση του Υπουργού Περιβάλλοντος, Ενέργειας και Κλιματικής Αλλαγής δύναται να καθορίζεται κάθε αναγκαία λεπτομέρεια για τον έλεγχο των στοιχείων και τις απαιτούμενες εγκρίσεις για την εφαρμογή του παρόντος.

5. Με κοινή απόφαση των Υπουργών Οικονομικών, Ανάπτυξης, Ανταγωνιστικότητας Υποδομών Μεταφορών και Δικτύων και Περιβάλλοντος, Ενέργειας και Κλιματικής Αλλαγής δύναται να καθορίζονται οι περιπτώσεις έργων ιδιαίτερης περιβαλλοντικής και οικιστικής σημασίας ή/και έργων που άπτονται ειδικού ελέγχου ως προς τους όρους δόμησης οι οποίες υπάγονται στην παρ.1 και την παρ.2 του παρόντος χωρίς να απαιτείται σχετική διαπιστωτική πράξη του Γενικού Γραμματέα Χωροταξίας και Αστικού Περιβάλλοντος του Υπουργείου Περιβάλλοντος Ενέργειας και Κλιματικής Αλλαγής ή του αρμοδίου Υπουργού.

6. Για την υποβοήθηση του έργου της Διεύθυνση Οικοδομικών και Κτιριακών Κανονισμών (Δ.Ο.Κ.Κ.) του Υπουργείου Περιβάλλοντος Ενέργειας και Κλιματικής Αλλαγής επιτρέπεται η απόσπαση σε αυτήν προσωπικού από το Δημόσιο, τα Νομικά Πρόσωπα Δημοσίου Δικαίου, τους ΟΤΑ α' και β' βαθμού και τα νομικά πρόσωπα ιδιωτικού δικαίου που την πλειοψηφία των μετοχών κατέχει το Ελληνικό Δημόσιο ή η διοίκησή τους διορίζεται από αυτό. Η απόσπαση πραγματοποιείται χωρίς γνώμη Υπηρεσιακού Συμβουλίου ή άλλου οργάνου κατά παρέκκλιση όλων των κειμένων διατάξεων, με απόφαση του Υπουργού Περιβάλλοντος, Ενέργειας και Κλιματικής Αλλαγής και του κατά περίπτωση αρμοδίου Υπουργού. Ο χρόνος διάρκειας της απόσπασης λογίζεται, για κάθε συνέπεια, ως χρόνος πραγματικής υπηρεσίας του αποσπώμενου στη θέση που οργανικά κατέχει. Η χρονική διάρκεια της απόσπασης δεν μπορεί να υπερβεί τα τρία (3) έτη, με δυνατότητα παράτασης για το ίδιο χρονικό διάστημα. Η μισθοδοσία των αποσπώμενων υπαλλήλων γίνεται κατά τις διατάξεις της κείμενης νομοθεσίας.

Ο αριθμός, οι ειδικότητες και τα τυπικά προσόντα του αποσπώμενου προσωπικού καθορίζονται σε σχετική προκήρυξη εκδήλωσης ενδιαφέροντος του Υπουργείου Περιβάλλοντος, Ενέργειας και Κλιματικής Αλλαγής.

Άρθρο

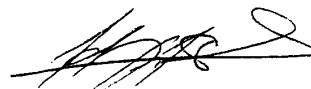
Η παράγραφος 4 του άρθρου 16 του ν. 3469/2006 (Α' 131) αντικαθίσταται ως εξής:
«4. Διορθώσεις σφαλμάτων γίνονται δεκτές με έγγραφο του φορέα αποστολής, συνοδευόμενο από ακριβές αντίγραφο της πρωτότυπης πράξης, και δημοσιεύονται στο ίδιο τεύχος που δημοσιεύθηκε το οικείο κείμενο. Η διόρθωση σφαλμάτων περιορίζεται αποκλειστικώς σε γραφικά ή λογιστικά σφάλματα, καθώς επίσης και σε περιπτώσεις που το περιεχόμενο των εκδοθεισών πράξεων δεν αντιστοιχεί ακριβώς με αυτό που έχει δημοσιευτεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως, ιδιαίτερα όταν οι αποσπελλόμενες προς δημοσίευση περιλήψεις των ως άνω πράξεων, εκ παραδρομής της υπηρεσίας, δεν αντιστοιχούν επακριβώς με τις εκδοθείσες πράξεις.»»

Άρθρο

Επιτρέπεται κατ' εξαίρεση μέχρι 31.12.2013 και χωρίς αμοιβή η παράλληλη άσκηση από το Γενικό Γραμματέα Καταναλωτή των καθηκόντων του Γενικού Γραμματέα Βιομηχανίας του Υπουργείου Ανάπτυξης, Ανταγωνιστικότητας, Υποδομών, Μεταφορών και Δικτύων.

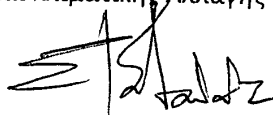
Αθήνα, 29.03.2013

Ο Υπουργός Ανάπτυξης, Ανταγωνιστικότητας,
Υποδομών, Μεταφορών και Δικτύων



Κωστής Χατζηδάκης

Ο Αναπληρωτής Υπουργός Περιβάλλοντος,
Ενέργειας και Κλιματικής Αλλαγής



Σταύρος Καλαφάτης

Αριθμ. | Φακ. 373
Ειδ. 32
Κατατέθηκε σήμερα στις 29.3.13 και ώρα 13:05
• Κατάθεσας • Δ/ντής Νομ. Έργων
α. α.

Κ. Χατζηδάκης
Σ. Καλαφάτης



- 13α -

ΤΡΟΠΟ ΠΟΙΟΥΜΕΝΕΣ ΚΑΤΑΡΤΙΣΜΕΝΕΣ

ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΝΟΜΟΘΕΤΗΜΑΤΟΣ

Είδος: ΝΟΜΟΣ

Αριθμός: 3469

Έτος: 2006

ΦΕΚ: Α 131 20060628

Τέθηκε σε ισχύ: 01.09.2006

Ημ.Υπογραφής: 27.06.2006

Τίτλος

Εθνικό Τυπογραφείο, Εφημερίς της Κυβερνήσεως και λοιπές διατάξεις

Προοίμιο

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ Εκδίδομε τον ακόλουθο νόμο που ψήφισε η Βουλή:

ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΑΡΘΡΩΝ

Αρθρο: 16

Ημ/νία: 01.09.2006

Περιγραφή όρου θησαυρού: ΦΥΛΛΟ ΕΦΗΜΕΡΙΔΑΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ

Τίτλος Αρθρου

Εκτέλεση πράξεων, ανάκληση δημοσιευμάτων και διόρθωση σφαλμάτων

Κείμενο Αρθρου

1. Η εκτέλεση των πράξεων που δημοσιεύονται, κατά το νόμο, στην «Εφημερίδα της Κυβερνήσεως» δεν επιτρέπεται πριν από τη δημοσίευσή τους. Η διάταξη του προηγούμενου εδαφίου δεν θίγει την τυχόν αναδρομική ισχύ των πράξεων αυτών.
2. Εφόσον, σύμφωνα με το νόμο, επιβάλλεται και ατομική κοινοποίηση της πράξης που δημοσιεύεται, στο κοινοποιούμενο έγγραφο αναγράφεται υποχρεωτικά το τεύχος, το φύλλο και η ημερομηνία έκδοσης του κειμένου.
3. Ανάκληση κειμένου μπορεί να γίνει με σχετικό έγγραφο προς το Εθνικό Τυπογραφείο πριν από τη δημοσίευσή του. Το έγγραφο ανάκλησης υπογράφεται υποχρεωτικά από τον υπογράφοντα το προς ανάκληση κείμενο. Το Εθνικό Τυπογραφείο επιστρέφει το κείμενο που ανακλήθηκε και τηρεί μόνο αρχείο ανακλητικών εγγράφων.
4. Διορθώσεις σφαλμάτων γίνονται δεκτές με έγγραφο του φορέα αποστολής και δημοσιεύονται στο ίδιο τεύχος που δημοσιεύθηκε το οικείο κείμενο. Η διόρθωση σφαλμάτων περιορίζεται αποκλειστικώς σε γραφικά ή λογιστικά σφάλματα.
5. Διορθώσεις σφαλμάτων που οφείλονται σε υπαιτιότητα των υπηρεσιών του Εθνικού Τυπογραφείου γίνονται ατελώς και μπορεί να γίνουν χωρίς το έγγραφο του φορέα αποστολής.



Αριθμ. 86 / 8 / 2013

ΓΕΝΙΚΟ ΛΟΓΙΣΤΗΡΙΟ ΤΟΥ ΚΡΑΤΟΥΣ

ΕΚΘΕΣΗ

*Γενικού Λογιστηρίου του Κράτους
(άρθρο 75 παρ. 2 του Συντάγματος)*

Επί τροπολογίας στο σχέδιο νόμου του Υπουργείου Ανάπτυξης, Ανταγωνιστικότητας, Υποδομών, Μεταφορών και Δικτύων «Διαμόρφωση φιλικού αναπτυξιακού περιβάλλοντος για τις στρατηγικές και ιδιωτικές επενδύσεις και άλλες διατάξεις».

Α. Με τις διατάξεις της εν λόγω τροπολογίας προβλέπονται τα ακόλουθα:

1. Τροποποιούνται και συμπληρώνονται διατάξεις του υπό ψήφιση νόμου, στα εξής, κυρίως, σημεία:

α. Επαναδιατυπώνεται η παρ. 4 του άρθρου 5 και ορίζεται ότι, για την εφαρμογή των διατάξεων του ν. 3894/2010 (περί στρατηγικών επενδύσεων), όπως ισχύει, ακίνητα που ανήκουν στα νομικά πρόσωπα της παραγράφου 4 του άρθρου 1 του ν. 590/1977, καθώς και σε λοιπά νομικά πρόσωπα δημοσίου ή ιδιωτικού δικαίου της Εκκλησίας της Ελλάδας ή της Εκκλησίας της Κρήτης, νοούνται ως ιδιωτικά ακίνητα.

β. Η δυνατότητα χορήγησης πενταετούς (με δυνατότητα ανανέωσης) άδειας διαμονής σε υπήκοο τρίτης χώρας, που έχει κατά κυριότητα, νομή και κατοχή ακίνητη περιουσία στην Ελλάδα (σύμφωνα με τη παρ. 2 του άρθρου 6 του υπό ψήφιση νόμου), επεκτείνεται και σε όσους έχουν συνάψει τουλάχιστον δεκαετούς διάρκειας χρονομεριστική μίσθωση του ν. 1652/1986, ή δεκαετούς διάρκειας μίσθωση ξενοδοχειακών καταλυμάτων ή τουριστικών επιπλωμένων κατοικιών σε σύνθετα τουριστικά καταλύματα του άρθρου 8 παρ. 2 του ν. 4002/2011. Το ελάχιστο ύψος της ακίνητης περιουσίας, καθώς και το συμβατικό τίμημα των χρονομεριστικών μισθώσεων και των μισθώσεων ξενοδοχειακών καταλυμάτων ή τουριστικών επιπλωμένων κατοικιών σε σύνθετα τουριστικά καταλύματα καθορίζεται σε διακόσιες πενήντα χιλιάδες (250.000) ευρώ.

γ. Προβλέπεται η δυνατότητα αναπλήρωσης των Υπουργών, που συμμετέχουν στην Διυπουργική Επιτροπή Συμπράξεων Δημοσίου και ιδιωτικού Τομέα (Δ.Ε.Σ.Δ.Ι.Τ.).

δ. Προστίθεται εδάφιο στην περ. β της παρ. 1 του άρθρου 241 του ν. 4072/2012, σύμφωνα με το οποίο η Υπουργική Απόφαση που καθορίζει ενιαίο ενισχυόμενο κόστος επενδυτικών σχεδίων παραγωγής ηλεκτρισμού από ηλιακή ενέργεια, εφαρμόζεται για επενδυτικά σχέδια που υπάγονται μετά την έκδοση του προαναφερόμενου νόμου.

ε. Ορίζεται ότι, δύναται να πιστοποιηθεί η ολοκλήρωση υλοποίησης επενδυτικών σχεδίων που έχουν υπαχθεί στο ν. 1892/1990, καθώς και σε μεταγενέστερους επενδυτικούς νόμους, εφόσον τυχόν αυθαίρετες κτιριακές υποδομές που συμπεριλαμβάνονται σε αυτά έχουν υπαχθεί στις διατάξεις του ν. 4014/2011 περί τακτοποίησης αυθαιρέτων κι έχει εκδοθεί σχετική άδεια λειτουργίας.

στ. Επανακαθορίζονται οι συντελεστές δόμησης, που προβλέπονται στο άρθρο 31 του υπό ψήφιση νόμου για την περιοχή Λαγονησίου Αττικής. Ειδικότερα:

- Αυξάνεται ο μέγιστος συντελεστής δόμησης για ξενοδοχεία και κατοικίες από 0,13 σε 0,14 και 0,16 αντιστοίχως και για τις εμπορικές δραστηριότητες από 0,05 σε 0,06.

- Επίσης, αυξάνεται ο συντελεστής δόμησης επί της συνολικής έκτασης από 0,40 σε 0,45 στην περιοχή Τουρισμού και Αναψυχής Λαγονησίου.

ζ. Παρέχεται η δυνατότητα ηλεκτροδότησης, υπό τις οριζόμενες προϋποθέσεις, των κατασκευών κεραιών που θεωρείται ότι λειτουργούν νόμιμα, κατά τα ειδικότερα οριζόμενα.

Επανακαθορίζεται η διαδικασία αδειοδότησης κατασκευών κεραιών σε δασικές περιοχές, σύμφωνα με την ισχύουσα περιβαλλοντική νομοθεσία [υπαγωγή σε Πρότυπες Περιβαλλοντικές Δεσμεύσεις (ΠΠΔ) και έκδοση Απόφασης Έγκρισης Περιβαλλοντικών Όρων (ΑΕΠΟ)].

Ορίζεται ότι, συγκεκριμένες εγκαταστάσεις δομικών ή μηχανικών κατασκευών όπου τοποθετούνται κεραίες, πομποί κ.λπ., υποχρεούνται να υπαχθούν σε ΠΠΔ ή να λάβουν ΑΕΠΟ, εντός της οριζόμενης προθεσμίας.

η. Η προβλεπόμενη με τις διατάξεις του άρθρου 59 του υπό ψήφιση νόμου, μείωση του ύψους της πρόσθετης εγγύησης καλής εκτέλεσης που προσκομίζει ο ανάδοχος (άρθρο 35 του ν. 3669/2008), καταλαμβάνει και τις συμβάσεις για τις οποίες δεν έχει εκδοθεί Πρωτόκολλο Προσωρινής Παραλαβής.

θ. Προστίθεται διάταξη στη παρ. 1 του άρθρου 61 του υπό ψήφιση νόμου, με την οποία ορίζεται ότι, οι αποφάσεις των αναθετουσών Αρχών που αφορούν προσφυγή στη διαδικασία της διαπραγμάτευσης για την ανάθεση των δημοσίων συμβάσεων, σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 25 παρ. 3 του π.δ. 59/2007 και των άρθρων 24 και 25 του π.δ. 60/2007, οι οποίες, από την έναρξη ισχύος του ν. 4013/2011 και μέχρι τη δημοσίευση του υπό ψήφιση νόμου, εκδόθηκαν χωρίς να έχουν υποβληθεί ή πριν να υποβληθούν στην Ενιαία Ανεξάρτητη Αρχή Δημοσίων Συμβάσεων για παροχή σύμφωνης γνώμης σύμφωνα με την παρ. 2γ' (δδ) του άρθρου 2 του Ν. 4013/2011, είναι νομίμως εκδοθείσες και παράγουν όλα τα έννομα αποτελέσματά τους.

ι. Τροποποιούνται διατάξεις σχετικά με το προσωπικό της Ενιαίας Ανεξάρτητης Αρχής Δημοσίων Συμβάσεων και ορίζονται τα ακόλουθα:

- Πλέον όλα τα μέλη της Αρχής είναι πλήρους και αποκλειστικής απασχόλησης και, εφόσον πρόκειται για δημοσίους λειτουργούς, δημοσίους υπαλλήλους, δικηγόρους με έμμισθη εντολή κ.λπ., απαλλάσσονται από τα καθήκοντά τους, και ο χρόνος υπηρεσίας τους στην Αρχή θεωρείται ως χρόνος πραγματικής υπηρεσίας για κάθε συνέπεια.

- Οι συνολικές αποδοχές του αποσπώμενου στην Αρχή προσωπικού δεν μπορεί να είναι μικρότερες από αυτές του φορέα προέλευσης.
- Επανακαθορίζονται τα προσόντα διορισμού στη θέση του Γενικού Διευθυντή της Αρχής και πλέον δεν απαιτείται μεταπτυχιακός τίτλος σπουδών σε γνωστικό αντικείμενο συναφές με το αντικείμενο της Αρχής.

2.α. Θεσπίζεται νέα ειδική διαδικασία για την έγκριση και την έκδοση άδειας δόμησης για την κατασκευή μόνιμων κτιριακών εγκαταστάσεων έργων ιδιαίτερης περιβαλλοντικής και οικιστικής σημασίας ή/ και έργων που άπτονται ειδικού ελέγχου ως προς τους όρους δόμησης, καθώς και κτιρίων επιφανείας άνω των 3000 τ.μ.

β. Με κ.ν.α., μπορεί να καθορίζονται οι περιπτώσεις των προαναφερόμενων έργων που υπάγονται στη εν λόγω διαδικασία, χωρίς λοιπές διατυπώσεις.

γ. Επιτρέπεται η απόσπαση προσωπικού από το Δημόσιο, τους ο.τ.α. και τους λοιπούς οριζόμενους φορείς, στη Διεύθυνση Οικοδομικών και Κτιριακών Κανονισμών (ΔΟΚΚ) του Υπουργείου Περιβάλλοντος, Ενέργειας και Κλιματικής Αλλαγής, για την υποβοήθηση του έργου της Υπηρεσίας αυτής, σχετικά με τις προαναφερόμενες διαδικασίες.

3. Επανακαθορίζεται η διαδικασία διόρθωσης σφαλμάτων κατά τη δημοσίευση πράξεων στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

4. Επιτρέπεται κατ' εξαίρεση, μέχρι 31.12.2013, και χωρίς αμοιβή η παράλληλη άσκηση από το Γενικό Γραμματέα Καταναλωτή των καθηκόντων του Γενικού Γραμματέα Βιομηχανίας.

Β. Από τις προτεινόμενες διατάξεις δεν προκαλείται δαπάνη σε βάρος του κρατικού προϋπολογισμού.



Αθήνα, 29 Μαρτίου 2013
Γενικός Διευθυντής κ.α.α.

Κωνσταντίνος Σπηλιωτόπουλος

ΕΚΘΕΣΗ ΑΞΙΟΛΟΓΗΣΗΣ ΣΥΝΕΠΕΙΩΝ ΡΥΘΜΙΣΕΩΝ

Με δεδομένη την κρίσιμη οικονομική συγκυρία στην οποία βρίσκεται η χώρα, είναι αναγκαία η ενίσχυση της επενδυτικότητας, ο εξορθολογισμός του θεσμικού πλαισίου και των σχετικών διαδικασιών. Με την παρούσα τροπολογία και μετά την επεξεργασία του σχεδίου νόμου στη Διαρκή Επιτροπή Παραγωγής και Εμπορίου, προέκυψε η ανάγκη συμπλήρωσης – βελτίωσης του αρχικού σχεδίου νόμου, έτσι ώστε να υπηρετείται καλύτερα ο σκοπός του, με τις προτεινόμενες τροποποιήσεις επί του αρχικού σχεδίου νόμου.

Οι παραπάνω τροπολογίες προτάθηκαν και από κοινωνικούς εταίρους, φορείς που δραστηριοποιούνται σε όλους τους τομείς της οικονομίας, ιδίως δε στις Ανανεώσιμες Πηγές Ενέργειας (ΑΠΕ), στον τουρισμό, στον οικοδομικό κλάδο, στη μεταποίηση κ.λ.π., προέκυψαν δε και από την εκτίμηση του Υπουργείου Ανάπτυξης, Ανταγωνιστικότητας, Υποδομών, Μεταφορών και Δικτύων για την αναγκαιότητα επιπλέον βελτίωσης του σχεδίου νόμου, ώστε αυτό να καθίσταται λειτουργικότερο και αποτελεσματικότερο. Παράλληλα εισάγεται παράγραφος με την οποία βελτιώνεται το πλαίσιο συγκρότησης και λειτουργίας της Διυπουργικής Επιτροπής Συμπράξεων Δημοσίου και Ιδιωτικού Τομέα (ΔΕΣΔΙΤ) έτσι ώστε να διασφαλίζεται η απρόσκοπτη λειτουργία της Επιτροπής και συνεπώς και η ταχεία ένταξη επενδύσεων με συμπράξεις ΔΙΤ.

Με τις προτεινόμενες διατάξεις, όπως και με το σύνολο του σχεδίου νόμου, επιχειρείται παράλληλα με την ενίσχυση της επιχειρηματικότητας και η δημιουργία και διατήρηση θέσεων εργασίας κατά βιώσιμο τρόπο, η σύνδεση των επενδύσεων με τις ανάγκες και τις δράσεις της τοπικής κοινωνίας και η αποδοχή τους από αυτές. Η ανάπτυξη κατά τις προτεινόμενες ρυθμίσεις κινείται άλλωστε στους βασικούς άξονες την προστασία του περιβάλλοντος, την αειφορία, καθώς και τη διατήρηση της πολιτισμικής ταυτότητας του τόπου.

Για τη διασφάλιση όλων των παραπάνω, προβλέπεται περαιτέρω εξορθολογισμός των διοικητικών δομών, εξομάλυνση της διοικητικής διαδικασίας με έμφαση στη διαφάνεια και μέσω κατασταλτικών και δειγματοληπτικών ελέγχων και με γνώμονα το δημόσιο συμφέρον. Σημαντικό μέρος των ρυθμίσεων αυτών αποτελεί περαιτέρω βελτίωση του υπάρχοντος θεσμικού πλαισίου, ενώ διορθώνονται τυχόν αστοχίες και συμπληρώνονται ελλείψεις του ισχύοντος θεσμικού πλαισίου.

Οι προτεινόμενες επί μέρους ρυθμίσεις αναμένεται να συντελέσουν καθοριστικά στη βιώσιμη ανάπτυξη και στην ενίσχυση της συνολικής οικονομίας και στη λειτουργία του υγιούς ανταγωνισμού, τόσο αναφορικά με μεγάλες, στρατηγικές επενδύσεις όσο και για την ανάπτυξη κι ενίσχυση της μικρομεσαίας επιχειρηματικότητας αλλά και τη σύμπραξη δημοσίου και ιδιωτικού τομέα για σημαντικές επενδύσεις.

Στις βελτιώσεις – συμπληρώσεις του θεσμικού πλαισίου συνετέλεσαν και τα συναρμόδια Υπουργεία Περιβάλλοντος και Κλιματικής Αλλαγής αλλά και Εσωτερικών, με προτάσεις τους για ρυθμίσεις που αποτυπώθηκαν στην

προτεινόμενη Τροπολογία. Οι προτεινόμενες με την Τροπολογία ρυθμίσεις αποτελούν συναρμοδιότητα των Υπουργείων που αναφέρονται ως συναρμόδια στο σχέδιο νόμου, ιδίως δε των Υπουργείων Οικονομικών, Εσωτερικών, Περιβάλλοντος και Κλιματικής Αλλαγής και Διοικητικής Μεταρρύθμισης και Ηλεκτρονικής Διακυβέρνησης.